



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/338-46

### **Kumna külas Metsaküla tee 1, Metsaküla tee 1a, Metsaküla tee 5, Metsaküla tee L1 ja Metsaküla tee L3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 106 võeti vastu Kumna külas Metsaküla tee 1 (katastritunnus 19801:012:0255), Metsaküla tee 1a (katastritunnus 19801:012:0548), Metsaküla tee 5 (katastritunnus 19801:012:0257), Metsaküla tee L1 (katastritunnus 19801:012:0254) ja Metsaküla tee L3 (katastritunnus 19801:012:0253) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 532.

Planeeritav ala, suurusega u 0,85 ha, paikneb Kumna külas u 130 m kaugusel Kumna-Vääna maantee, Kumna tee ja Kulbi tee ristumiskohast mööda Kumna teed edelas, piirnedes Metsaküla tee L4 (katastritunnus 19801:001:2967), 11188 Kumna tee L1 (katastritunnus 19801:012:0136) ja Kumna tee L4 (katastritunnus 19801:012:0549) transpordimaadega, Kumna tee 73 (katastritunnus 19801:012:0513), Metsaküla tee 3 (katastritunnus 19801:012:0256), Metsaküla tee 7 (katastritunnus 19801:012:0258) elamumaadega ja Kopli (katastritunnus 19801:012:0574) maatulundusmaaga.

Juurdepäas planeeritavale alale on lahendatud Kumna teelt mööda Metsaküla teed. Vastuvõetava detailplaneeringuga on Metsaküla tee 1a krundile kavandatud juurdepääsutee servituut Metsaküla tee 1 igakordse omaniku kasuks.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga muudetakse maaüksuste vahelisi piire, täpsustatakse ehitusõigust ja moodustatakse üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt. Metsaküla tee 1a, osaliselt Metsaküla tee 1 ja osaliselt Metsaküla tee L3 maaüksustest kavandatakse detailplaneeringuga üks täiendav ehitusõigusega elamumaa krunt, põhijoonisel krunt pos 1, aadressiga Metsaküla tee 1a, suurusega 2019 m<sup>2</sup>. Krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 30-45° ja ühekorruselise hoone puhul on katuse kaldeks määratud vahemik 0-20°. Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 2, aadressiga Metsaküla tee 1, suuruseks määratakse 3376 m<sup>2</sup>. Krundile

pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 30-45° ja ühekorruselise hoone puhul on katuse kaldeks määratud vahemik 0-20°. Hoonestatud elamumaa krundi pos nr 3, aadressiga Metsaküla tee 5, suuruseks määratakse 2792 m<sup>2</sup>. Sellele krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone puhul on määratud vahemikus 30-45° ja ühekorruselise hoone puhul on katuse kaldeks määratud vahemik 0-20°. Detailplaneeringuga moodustatakse transpordimaa krunt pos 4, aadressiga Metsaküla tee L1, suurusega 354 m<sup>2</sup>, mis võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **31.01.2025–14.02.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/200407\\_338/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/200407_338/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **31.01.2025–14.02.2025 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321